

**METALOGRADNJA d.o.o., Split, Slavenska 1, OIB 20321843804, zastupana po Marku  
Dujicu, direktor  
s jedne strane,  
(u daljnjem tekstu: prodavatelj)**

i

**GRACIJA POŽAR, Knin, Držislavova 1, OIB 71873207277**

**(u daljnjem tekstu: kupac)**

sklapaju 07.12.2020.g. sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

1.1. Predmet ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine su dio nekretnine označene kao čest.zem. 46/11 u naravi zgrada mješovite uporabe, dvorište i to:

- 97. Suvlasnički dio: 65/4414 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana br. 45, na III. (trećem) katu, ulaz III, neto površine 65,00 m<sup>2</sup>, orijentacije sjever-jug-svijetlo siva, a sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice, dvije sobe i balkona, anagrafske oznake Velebitska 114,

sve upisano u zk.ul.br. 21664, suvlasnički dio redni broj 97, K.O. 329835, SPLIT, upisano kod Općinskog suda u Splitu (dalje u tekstu: Nekretnina).

### **Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama kao vlasnik Nekretnine navedene u članku 1. ovoga Ugovora upisan prodavatelj.

2.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se protiv prodavatelja kao vlasnika nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora vode 2 (slovima: dva) sudska spora za pobijanje prava vlasništva, a isti se vode:

- Trgovačkog suda u Splitu pod brojem P-429/15, evidentiran u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu kao zabilježba spora pod brojem Z – 7676/15, i

- Općinskog suda u Splitu pod brojem P 362/2017, evidentiran u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu kao zabilježba spora pod brojem Z-5789/2019.

### **Članak 3.**

3.1. Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 1/1 Nekretninu navedenu u članku 1. ovoga Ugovora.

3.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretninu u čl. 1. ovoga Ugovora i to u iznosu od 562.500,00 HRK (slovima: petsto šezdeset dvije tisuće petsto kuna).

3.3. Ukupna kupoprodajna cijena se sastoji od osnovne cijene i to u iznosu 450.000,00 HRK (slovima: četristo pedeset tisuća kuna) i PDV obračunatog po stopi od 25% i to u iznosu 112.500,00 HRK (slovima: sto dvanaest tisuća petsto kuna).

3.4. Ispunjenje kupoprodajne cijene u rokovima iz prethodnoga stavka bitan je sastojak ugovora te ukoliko kupac ne plate kupoprodajnu cijenu u ugovorenim rokovima, ugovor će se raskinuti po samom zakonu.

#### Članak 4.

4.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će kupac iznos iz prethodnog stavka platiti na poslovni račun prodavatelja otvorenog u KentBank d.d. IBAN: HR1841240031130000062, i to:

- iznos od 112.500,00 HRK (slovima: sto dvanaest tisuća petsto kuna) odmah po potpisu ovog ugovora,

- ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 450.000,00 HRK (slovima: sto dvanaest tisuća petsto kuna) u roku od 90 dana od potpisa ovog ugovora.

Model za uplatu HR00, poziv na broj: 07122020.

#### Članak 5.

##### 5.1. CLAUSULA INTABULANDI

Ovim Ugovorom METALOGRAĐNJA d.o.o., Split, Slavonska 1, OIB: 20321843804 kao prodavatelj dozvoljava da kupac MARKO DUJIĆ, Split, Velebitska 114, OIB 40995965148, na nekretnini iz Članka 1. ovog Ugovora bez njegove svake daljnje suglasnosti, upiše pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini u svoje ime i za svoju korist.

Ovom izjavom dozvoljavamo prijenos prava vlasništva s nas kao prodavatelja na kupca GRACIJA POŽAR, Knin, Držislavova 1, OIB 71873207277.

5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da potpisom ovog Ugovora, kupac stupa u posjed predmetne nekretnine.

#### Članak 6.

6.1. Kupac kupuje Nekretninu u viđenom stanju bez ikakvih prigovora te stoga ugovorne strane sporazumno utvrđuju da prodavatelj ne odgovara za materijalne nedostatke Nekretnine, odnosno da je odgovornost prodavatelja za materijalne nedostatke Nekretnine isključena.

6.2. Kupac je upoznat sa pravnim nedostacima nekretnine pod kojim se smatraju sudski sporovi u tijeku u svrhu pobijanja vlasništva Prodavatelja navedeni u članku 2. ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno potvrđuju da će Prodavatelj i nadalje putem ranije navedenih sudskih sporova nastojati u svojstvu dobrog gospodara dokazati ispravnog vlasništva na nekretnini. Ugovorne strane suglasno potvrđuju da će Kupac isplatiti Prodavatelju dodatan iznos kupoprodajne cijene u iznosu 300.000,00 HRK uvećano za PDV, isključivo i samo ukoliko Prodavatelj najkasnije do 31.12.2022.g. ishodi brisanje zabilježbi spora iz članka 2. ovog Ugovora kod Općinskog suda u Splitu.

## Članak 7.

7.1. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.2. Sva međusobna dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će prvenstveno pokušati riješiti na sporazumni i dogovorni način.

7.3. U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbenja pitanja riješiti će stvarno i mjesno nadležni sud.

## Članak 8.

8.1. Troškove sastava ovog Ugovora i troškove ovjere Ugovora i jedne ovjerene preslike snosi Prodavatelj. Original Ugovora uručiti će se kupcu, a ovjerena preslika izraditi će se za potrebe Prodavatelja.

8.2. Troškove prijenosa prava vlasništva u zemljišnim knjigama snosi Kupac.

## Članak 9.

9.1. Ugovorne strane su ovaj Ugovor razumjele te, budući da isti Ugovor predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, isti vlastoručno potpisuju te se odriču prava pobijanja ovog Ugovora zbog zablude ili neke druge mane volje.

9.2. Ovaj ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih jedan zadržava javni bilježnik, a jedan je za potrebe kupca. Javni bilježnik će izraditi jednu ovjerenu presliku za potrebe Prodavatelja.

U Splitu, 07. prosinca 2020.g.

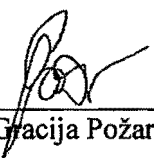
ZA PRODAVATELJA:

Za METALOGRADNJA d.o.o.

  
Marko Lujić, direktor

**METALOGRADNJA d.o.o**  
**SPLIT, Slavenska 1**

ZA KUPCA:

  
Gracija Požar

Ja, javni bilježnik **Helena Dragun**, Split, Škrabe 53, potvrđujem da je stranka:

**MARKO DUJIĆ**, OIB 40995965148, SPLIT, VELEBITSKA 114, kao član uprave-direktor **METALOGRAĐNJA, d.o.o.**, MBS 060135361, OIB 20321843804, Split, (Grad Split), **SLAVONSKA 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4785/2020  
Split, 10.12.2020.



Javni bilježnik  
Helena Dragun